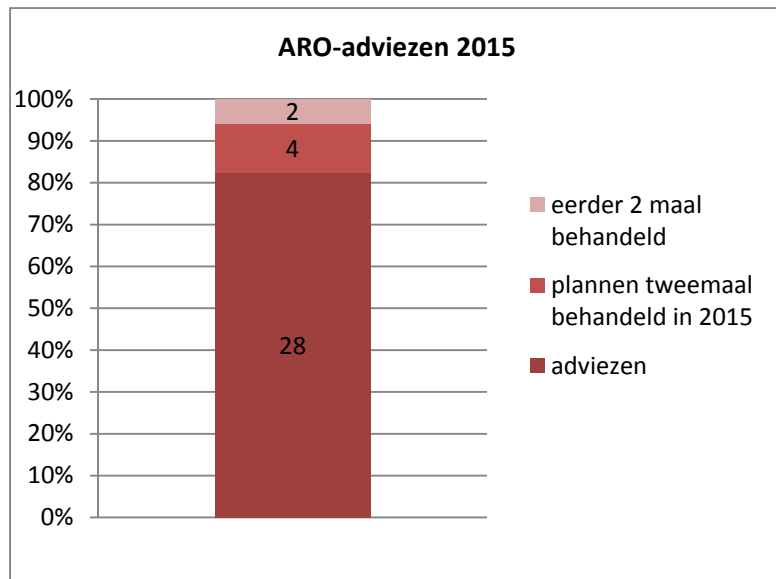
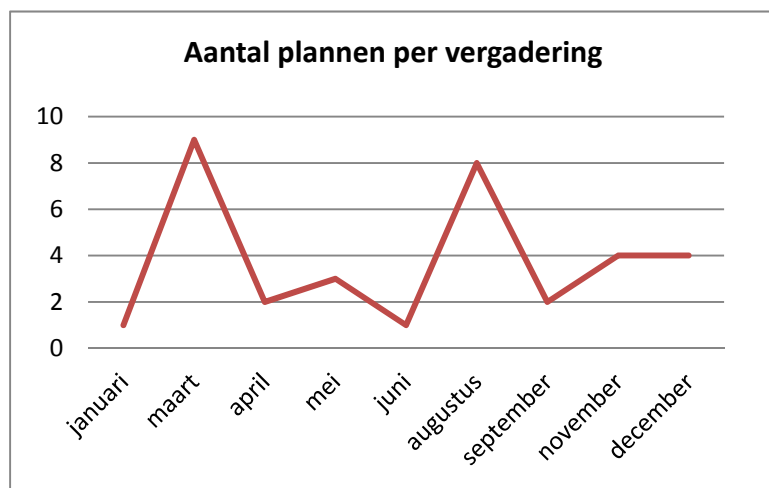


## Advisering ARO 2015



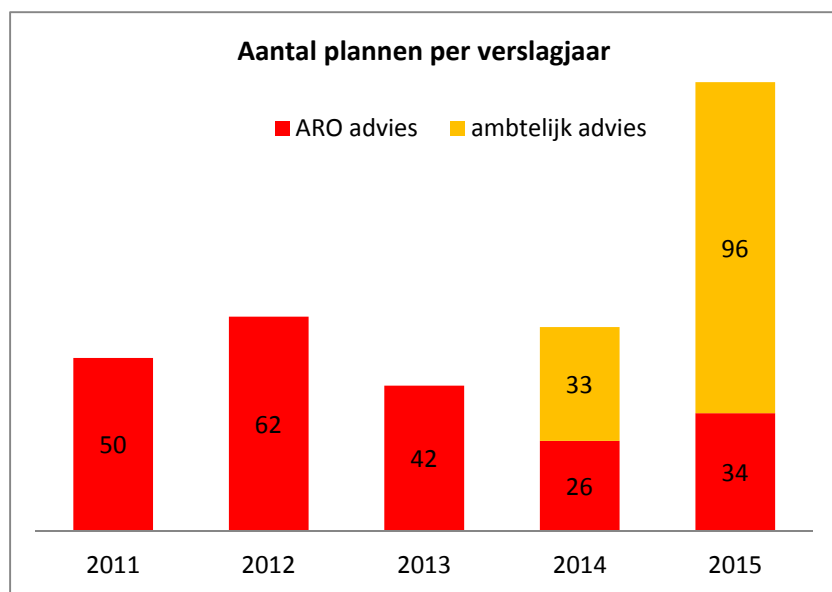
De Adviescommissie Ruimtelijke Ordening adviseerde over 2015 in totaal 34 keer aan Gedeputeerde Staten over de ruimtelijke kwaliteit van ontwikkelingen in Noord-Holland. Vier ontwikkelingen werden tweemaal voorgelegd, het aantal unieke plannen komt dus voor dit jaar op dertig. Twee andere plannen werden ook voor de tweede keer voorgelegd, maar de eerste behandeling daarvan vond niet plaats in 2015.



De ARO beoordeelt plannen tijdens gezamenlijke en openbaar toegankelijke vergaderingen die plaats vinden in het Provinciehuis te Haarlem met een frequentie van iets minder dan één keer per maand met een korte pauze tijdens de zomermaanden. In 2015 vonden er negen bijeenkomsten plaats. De jaarplanning van de ARO wordt aan het begin van elk jaar vastgesteld. Het aantal agendapunten wisselt per vergadering sterk, zo werd in de vergaderingen van januari en juni over slechts één plan geadviseerd, terwijl in maart negen en augustus acht adviezen werden uitgebracht.

## Plannen met impact

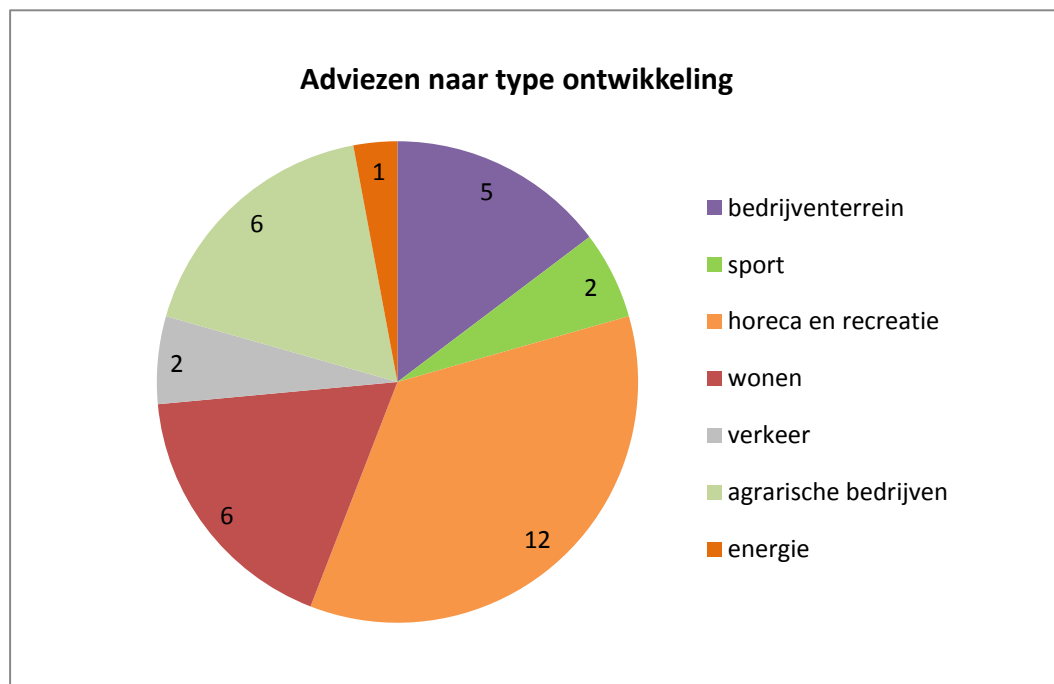
In 2014 is besloten om niet langer alle ruimtelijke ontwikkelingen in Noord-Holland aan de ARO voor te leggen. Gedeputeerde Staten vragen de commissie alleen nog advies bij ontwikkelingen met impact, zoals grote plannen voor woningbouw of initiatieven op gevoelige plekken. GS bepaalt sindsdien zelf wat aan de ARO moet worden voorgelegd op basis van een ambtelijk advies. Plannen die geen of beperkte impact hebben op het landschap worden sindsdien ambtelijk beoordeeld op aspecten van ruimtelijke kwaliteit. De druk op de agenda van de commissie wordt daardoor lager en de beoordeling van ruimtelijke kwaliteit kan eerder bij de planbeoordeling worden betrokken.



Na de start medio 2014 was 2015 het eerste volledige jaar waarin deze werkwijze werd gehanteerd. Dit jaarverslag biedt dus de eerste kans om te zien welk deel van de plannen impact heeft en dus aan de ARO wordt voorgelegd. Ambtelijk werden dit jaar 96 unieke plannen voorgelegd. Daarnaast werden 26 initiatieven meermaals beoordeeld. In de jaren voordat de nieuwe procedure in werking trad werden tussen de 43 (2013) en 62 (2012) ARO-adviezen per kalenderjaar gegeven. Aangezien de ARO 34 plannen heeft beoordeeld kan dus worden gesteld dat een derde van alle ontwikkelingen die de provincie toetst impact heeft. Ten opzichte van de oude situatie is dus wel sprake van een vermindering van het aantal ARO-adviezen, maar een netto toename van het totale aantal adviezen over ruimtelijke kwaliteit. Over de reden daarvan is vooralsnog niets bekend. Mogelijk is de drempel voor de provinciale organisatie om plannen door experts te laten toetsen op ruimtelijke kwaliteit inderdaad verlaagd. Het zou uiteraard ook kunnen dat de aantrekkende economie en nieuwe opgaven in de ruimtelijke ordening zorgen voor een opleving in het aantal bouwplannen op Noord-Hollands grondgebied.

## Adviezen naar soort ontwikkeling

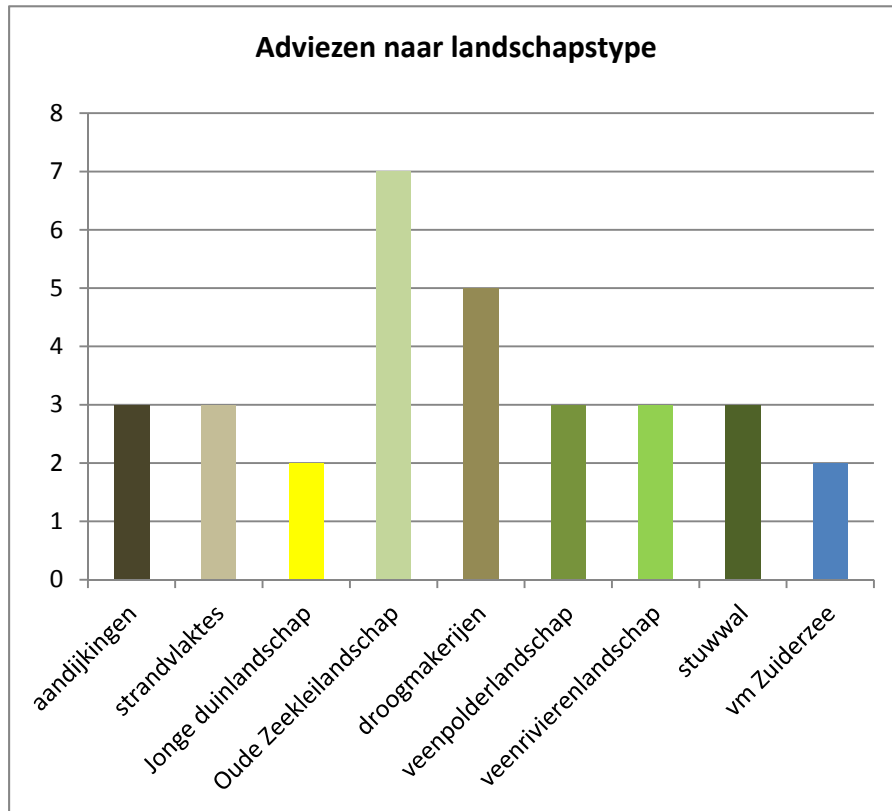
De typen ontwikkelingen waar de ARO advies over uitbracht waren in 2015 behoorlijk divers. In 2014 bestond een aanzienlijk deel van de ingediende plannen uit woningbouw, dit jaar is opvallend dat een groot deel van de adviezen over recreatieve of horeca-achtige plannen ging. Zo werden er twee hotels voorgelegd, een derde plan met de mogelijkheid om een hotel te vestigen en een plan voor verblijfsrecreatie op het Vuurtoreneiland in Amsterdam. Aanvullend daarop passeerden ook twee maneges en twee grotere ontwikkelingen die te maken hebben met fusies of uitplaatsingen van sportverenigingen.



In vergelijking met eerdere jaren was er daarnaast een sterke groei van uitbreidingen en verplaatsingen van agrarische bedrijven. Één daarvan was de grootschalige uitbreiding van een bedrijf uit het Seed Valley cluster, waarvan er elk jaar wel één wordt voorgelegd aan de ARO. In 2015 groeide het aantal aanvragen voor bollenbroeierijen sterk. Deze tak van agrarische bedrijvigheid groeit sterk en is geconcentreerd op een beperkt aantal plekken. Om die reden heeft de ARO de provincie gevraagd hier een nadere visie voor te ontwikkelen. De Provinciaal Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit (PARK) werkt hier inmiddels aan, in overleg met de ondernemers zelf en de betrokken gemeentes.

## Ruimtelijke spreiding van de adviezen

In dit jaarverslag leggen de ARO-leden de nadruk op de dynamiek van de landschappen waar binnen de voorgelegde plannen zijn gelegen. Het is daarom interessant om nader te kijken naar de spreiding van de plannen over de landschapstypen zoals die in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn beschreven.

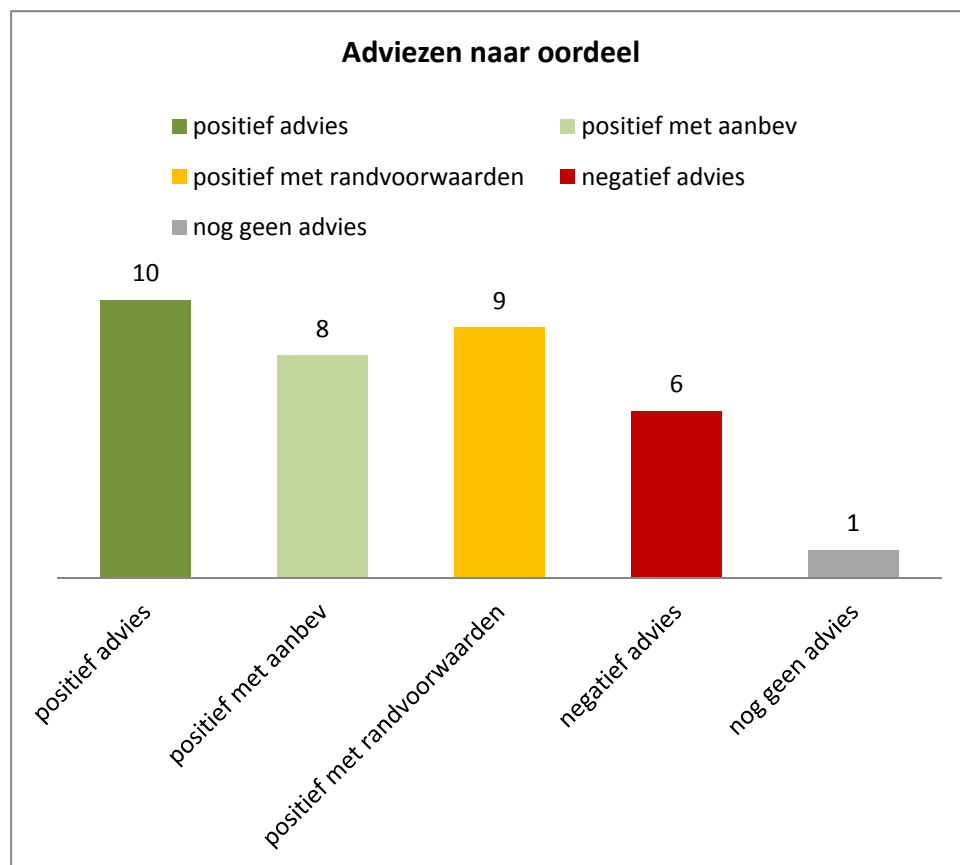


De meeste adviezen zijn gegeven over plannen die zijn gelegen in het Oude Zeekleilandschap, dat zich beperkt tot het gebied binnen de Westfriese Omringdijk. Vijf van de zeven adviezen hadden betrekking op agrarische bedrijven. Het oude zeekleilandschap overlapt dan ook grotendeels met de Greenport Noord-Holland Noord, waar zich innovatieve clusters als de zaadveredeling en de bollenbroeierij bevinden.

Vijf adviezen hadden betrekking op plannen in droogmakerijen. Daaronder vallen drie van de grootste ontwikkelingen waarover geadviseerd is: een datacenter gerelateerd aan de ontwikkeling van Agriport in de Wieringermeer, een zonnepark en een grootschalige gebiedsontwikkeling als gevolg van de omlegging van de A9 in de Haarlemmermeer.

## Toon van de adviezen

De ARO adviseert in principe alleen positief of negatief aan GS. In de praktijk blijkt echter dat de werkelijkheid niet altijd zo zwart wit is. Bij minder dan de helft van de plannen werd een eenduidig positief of negatief advies gegeven. Daarvan werden 10 van de 34 plannen positief beoordeeld tegenover zes negatieve beoordelingen. Daarnaast was er één plan waarbij de commissie zich van een oordeel onthield, omdat ze eerst een beter beeld van de precieze ontwikkeling wilde vormen. Dit plan zal dus na een nadere uitwerking terug moeten komen. Overigens staat het de indieners van plannen vrij om een negatief beoordeelde ontwikkeling op een later moment in een andere vorm en met een andere onderbouwing opnieuw aan de commissie voor te leggen.



De 17 adviezen overige adviezen zijn in principe positief, maar met een eis of verzoek om nadere uitwerking van bepaalde onderdelen. 'Positief met randvoorwaarden' betekent in dat geval dat de commissie geen bezwaren heeft tegen de ontwikkeling of gelooft in de intenties ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit, maar dat ze het plan nog terug wil zien met een uitwerking van bepaalde specifieke onderdelen. Een mildere vorm is 'positief met aanbevelingen'. Daarbij spreekt de commissie haar vertrouwen uit in het plan, maar doet ze vanuit haar expertise een aantal aanbevelingen om het plan nog net iets beter inpasbaar te maken in zijn omgeving.

## Overzicht van de advisering in 2015

Plan	vergadering	programma	gemeente	regio	Landschapstype	advies	2x behandeld	
1	Uitbreiding bt kolksluis 't Zand	januari	bedrijventerrein	Schagen	Kop	Aandijkingen	negatief	ja
2	Uitbreiding bt kolksluis 't Zand	maart	bedrijventerrein	Schagen	Kop	Aandijkingen	positief	ja (2)
3	Paardenpension Heiloo	maart	horeca en recreatie	Heiloo	Regio Alkmaar	strandwallen en -vlaktes	negatief	
4	Strand 10 Castricum	maart	horeca en recreatie	Castricum	Regio Alkmaar	Jonge duinlandschap	positief met randvoorwaarden	
5	Resort Regthuys Winkel	maart	horeca en recreatie	Hollands Kroon	Kop	Oude Zeekleilandschap	positief met randvoorwaarden	
6	Datacenter Agriport	maart	bedrijventerrein	Hollands Kroon	Kop	droogmakerij	positief met aanbevelingen	
7	Kop Landtong Nieuwe Meer	maart	horeca en recreatie	Amsterdam	MRA	Veenpolderlandschap	positief met randvoorwaarden	
8	Veldpost Badhoevedorp	maart	sport	Haarlemmermeer	MRA	Droogmakerijen	positief	
9	Bredius Muiden	maart	wonen	Muiden	Gooi	Veenrivierenlandschap	positief met randvoorwaarden	
10	HOV Gooi	maart	verkeer	Hilversum	Gooi	Stuwwal	positief	
11	Hotel Akersloot	april	horeca en recreatie	Castricum	Regio Alkmaar	strandwallen en -vlaktes	negatief	ja
12	Vuurtoreneiland Amsterdam	april	horeca en recreatie	Amsterdam	MRA	Voormalige Zuiderzee	positief	ja (2, 2014)
13	Enkhuizerzand	mei	horeca en recreatie	Enkhuizen	West-Friesland	Voormalige Zuiderzee	negatief	ja
14	Oosterdijk 54 Enkhuizen	mei	wonen	Enkhuizen	West-Friesland	Oude Zeekleilandschap	positief met aanbevelingen	
15	RHB Kooyhaven Den Helder, Hollands Kroon	mei	bedrijventerrein	Hollands Kroon	Kop	Aandijkingen	positief met randvoorwaarden	
16	Bedrijfsverplaatsing Markenbinnen	juni	agrarisch bedrijf	Alkmaar	Regio Alkmaar	Veenpolderlandschap	positief met randvoorwaarden	

17	Uitbreiding Bejo Zaden Warmenhuizen	augustus	agrarisch bedrijf	Schagen	Kop	Oude Zeekleilandschap	positief	
18	Ontbrekende Schakel Tuitjenhorn	augustus	verkeer	Schagen	Kop	Oude Zeekleilandschap	positief met aanbevelingen	
19	BP Kustzone Petten	augustus	horeca en recreatie	Schagen	Kop	Jonge duinlandschap	positief	
20	Oefencentrum Crailo, Hilversum	augustus	bedrijventerrein	Hilversum	Gooi	Stuwwal	positief met aanbevelingen	
21	bollenbroeierij Vleetweg, Andijk	augustus	agrarisch bedrijf	Medemblik	West-Friesland	Oude Zeekleilandschap	positief met aanbevelingen	
22	bollenbroeierij Cornelis Kuinweg, Andijk	augustus	agrarisch bedrijf	Medemblik	West-Friesland	Oude Zeekleilandschap	positief met aanbevelingen	
23	bollenbroeierij Veenakkers, Wervershoof	augustus	agrarisch bedrijf	Medemblik	West-Friesland	Oude Zeekleilandschap	positief met aanbevelingen	
24	Bedrijfsverplaatsing Pouw Wijdmeren	augustus	agrarisch bedrijf	Wijdmeren	Gooi	Veenrivierenlandschap	positief	
25	Mijzerweg Noordbeemster	september	wonen	Beemster	Waterland	Droogmakerijen	negatief	ja
26	Zonneakker Rijnlanderweg, Hoofddorp	september	energie	Haarlemmermeer	MRA	Droogmakerijen	negatief	ja (pm)
27	Fusielocatie voetbalverenigingen Egmond	november	sport	Bergen	Regio Alkmaar	strandwallen en -vlaktes	positief	
28	Mijzerweg Noordbeemster	november	wonen	Beemster	Waterland	Droogmakerijen	positief met aanbevelingen	ja (2)
29	Crematorium Gooi, Laren	november	horeca en recreatie	Laren	Gooi	Stuwwal	positief met randvoorwaarden	
30	Groenewoud Kortenhoef	november	wonen	Wijdmeren	Gooi	Veenrivierenlandschap	nog geen advies	
31	Hotel Akersloot	december	horeca en recreatie	Castricum	Regio Alkmaar	strandwallen en -vlaktes	positief	ja (2)
32	Enkhuizerzand	december	horeca en recreatie	Enkhuizen	West-Friesland	Voormalige Zuiderzee	positief met randvoorwaarden	ja (2)
33	Stal Wennekers, Aalsmeer	december	horeca en recreatie	Aalsmeer	MRA	Droogmakerijen	positief	ja (2, 2014)
34	Plan Kwadijk	december	wonen	Zeevang	Waterland	Veenpolderlandschap	positief met randvoorwaarden	

